



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOTYCZY: „Remont elewacji wraz z remontem witryny szklanej w budynku administracyjno - biurowym OUD Sedranki”

ADRES OBIEKTU: GDDKiA Obwód Utrzymania Drogowego w Sedrankach, Sedranki 4C, 19-400 Olecko.

RODZAJ ZAMÓWIENIA: Zamówienie o wartości poniżej 170.000,00 PLN.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na „Remoncie elewacji wraz z remontem witryny szklanej w budynku administracyjno - biurowym OUD Sedranki w Obwodzie Drogowym w Sedrankach, Sedranki 4c, 19-400 Olecko.

II. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT – Zakres robót obejmuje:

1. Prace przygotowawcze

- Zabezpieczenie terenu budowy;
- Montaż rusztowań i zabezpieczeń BHP;
- Robotnicy wykonujący prace powinni posiadać ubiór zapewniający bezpieczeństwo podczas prac. Wszelkie prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w sposób powodujący minimalne zanieczyszczenie
- Demontaż okładzin z deski cementowej wraz z podkonstrukcją

2. Roboty zasadnicze

2.1 Daszek nad witryną

Wykonanie daszku ochronnego nad witryną, stanowiącą obudowę klatki schodowej w budynku OUD. Witryna o konstrukcji aluminiowej wypełnionej pakietami szklanymi. Prace polegają na wykonaniu daszku o wymiarach 400x200 cm wraz z konstrukcją aluminiowo-drewnianą i pokrycie blachą w kolorze antracytowym lub szarym.

2.2 Remont elewacji.

Roboty polegają na demontażu starej deski cementowej wraz z podkonstrukcją, wykonaniu nowej podkonstrukcji drewnianej wraz z paraizolacją, wykonaniu elewacji z blachy płaskiej na „rąbek stojący” w kolorze antracytowym.

2.3 Naprawa witryny szklanej na konstrukcji aluminiowej.

Roboty obejmują demontaż nieszczelnych pakietów, oczyszczenie wewnątrz szyb tak by nie pozostawić żadnych zanieczyszczeń i smug wewnątrz pakietu, montaż wraz z uszczelnieniem pakietów szklanych. Warunek konieczny- uzyskanie szczelności wykonanej naprawy.

Materiały i inne artykuły wykorzystywane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadczenia jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek akceptacji wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem.

3. Roboty wykończeniowe i porządkowe

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót. Prowadzenie wszelkich prac powinno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP. Prace powinny odbywać się w dni robocze, tj. poniedziałek - piątek w godzinach pracy Urzędu, tj. 7.00 – 15.00. Dopuszczeni do robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zagrożeń występujących na terenie GDDKiA. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach (koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca). Wszelkie materiały rozbiórkowe nie przeznaczone do powtórnego wmontowania, stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego ich wywozu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na terenie OUD Sedranki.

III. DOKUMENTACJA TECHNICZNA – Wykonawca będzie realizował roboty na podstawie niniejszego opisu zamówienia oraz kosztorysu ofertowego.

IV. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI

Miejsce realizacji: GDDKiA Obwód Utrzymania Drogowego w Sedrankach, Sedranki 4C, 19-400 Olecko, budynek administracyjno – biurowy.

Planowany termin rozpoczęcia robót: lipiec 2026 r.

Planowany termin zakończenia robót: sierpień 2026 r.

V. WARUNKI ODBIORU I GWARANCJI:

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu).

Zasady końcowego odbioru robót:

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót przedmiotu zamówienia, opisanych w niniejszy Opisie wykonania robót dla realizowanego zakresu robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą zgłoszone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów, robót poprawkowych i kompletnością materiałów odbiorczych.

Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z

Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy napraw wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji. Raz w roku w trakcie obowiązywania gwarancji Zamawiający przy udziale Wykonawcy wykona przegląd gwarancyjny, z którego zostanie sporządzony protokół.

Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 24 miesiące. Okres rękojmi/gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.

VI. PRZEPISY I NORMY, ODNIESIENIA

Przy realizacji zamówienia należy stosować przepisy Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 227). Materiału użyte do realizacji Przedmiotu Zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 17 stycznia 2019 r. o wyrobach budowlanych (Dz.u, z 2021 r., poz. 1213 ze zm). Przy realizacji zamówienia należy stosować Polskie Normy:

Konstrukcje **daszków, pokrycia z blachy, obróbki blacharskie**

PN-EN 1090-1 – Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – wymagania oceny zgodności

PN-EN 1999 (Eurokod 9) – Projektowanie konstrukcji aluminiowych

PN-EN 1995 (Eurokod 5) – Projektowanie konstrukcji drewnianych

PN-EN 14782 – Samonośne metalowe pokrycia dachowe i elewacyjne

PN-EN 508-1 – Blachy stalowe profilowane na pokrycia dachowe

PN-EN 612 – Obróbki blacharskie – rąbki, połączenia, elementy z blachy

PN-EN ISO 12944 – Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych (jeśli dotyczy)

Rury spustowe i rynny z PVC

PN-EN 607 – Systemy rynnowe z PVC – wymagania

PN-EN 12200-1 – Rury spustowe z PVC-U – wymagania

PN-EN 1462 – Uchwyty i mocowania rynien

Elewacja z blachy na rąbek stojący

Demontaż okładzin

PN-EN ISO 12096 – Ogólne zasady prac budowlanych

PN-EN 1991-1-1 – Obciążenia podczas prac (jeśli rusztowania)

Ruszt pod elewację + paroizolacja

PN-EN 14782 – Samonośne metalowe pokrycia i elewacje

PN-EN 13984 – Wyroby z folii do paroizolacji

PN-EN 14509 – Panele metalowe z rdzeniem izolacyjnym

PN-EN 1090-1 – Ruszty i podkonstrukcje metalowe

Montaż paneli elewacyjnych z blachy na rąbek

PN-EN 14782 – Podstawowa norma dla paneli elewacyjnych

PN-EN 508-1 – Profilowane blachy stalowe

PN-EN ISO 12944 – Ochrona antykorozyjna

PN-EN 1090-2 – Wykonanie konstrukcji stalowych (jeśli ruszt stalowy)

Naprawa pakietów szybowych

PN-EN 1279 (części 1–6) – Szyby zespolone – wymagania

PN-EN 12150-1 – Szkło hartowane

PN-EN 14449 – Szkło laminowane

PN-EN 12488 – Zasady montażu szkła w budownictwie

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie zasad BHP. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz.U.z 2023 r., poz. 1587).

Data opracowania OPZ: 18.05.2026 r.

Opracował: Anna Kilewska